Gemeente Landgraaf

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Landgraaf.

Nr. 100599

28 oktober

2015

Gemeente Landgraaf - Vooraankondiging bestemmingsplan Rimburgerhoeve

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van Landgraaf kennis dat zij het bestemmingsplan 'Rimburgerhoeve' voorbereiden.

De Rimburgerhoeve, gelegen Rimburgerweg 176, is een combinatie van een paardenhouderij en een horecabedrijf met een aantal aanverwante nevenfuncties. De onderneming bestaat sinds 2003 en sindsdien hebben op de percelen behorende bij het bedrijf diverse ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden, waarvan een aantal niet meer volledig past binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Grote Boslocatie'. Om de in de afgelopen jaren opgerichte bouwwerken en aanwezige functies planologisch-juridisch vast te leggen en enige ruimte te bieden voor mogelijke toekomstige kleine uitbreidingen dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Op grond van artikel 1.3.1 Bro wordt hier vermeld dat op dit moment nog geen stukken ter inzage liggen, dat geen gelegenheid wordt geboden om op grond van artikel 1.3.1 Bro zienswijzen naar voren te brengen, dat nog overleg met de provincie gevoerd zal worden en verder geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Het ontwerpbestemmingsplan met alle daarbij behorende stukken zal op korte termijn ter inzage worden gelegd conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact op nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken, via telefoonnummer 14 045.